



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68  
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# Fakse & Fakse-Ladeplads Antenneforening

Odinsvej 6, 4640 Faxø

CVR-nr. 17 90 69 33

## Årsrapport

### 1. januar - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 27. oktober 2021.

---

Niels Svane  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Foreningsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14



## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Fakse & Fakse-Ladeplads Antenneforening.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af re-sultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faxe, den 26. oktober 2021

### Bestyrelse

Niels Svane  
Formand

Bjarne Christensen  
Næstformand

Jørn Manon Jensen  
Kasserer

Svend Lundstrøm  
Sekretær

Leif Olsen  
Bestyrelsesmedlem



## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til medlemmerne i Fakse & Fakse-Ladeplads Antenneforening**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Fakse & Fakse-Ladeplads Antenneforening for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Vi henleder opmærksomheden på note 1 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at der er usikkerhed om værdien af materielle anlægsaktiver med en indregnet værdi pr. 31. december 2020 i regnskabet på t.kr 580. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.



## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 26. oktober 2021

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

**René Jakobsen**  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 10023



## Foreningsoplysninger

---

### Foreningen

Fakse & Fakse-Ladeplads Antenneforening  
Odinsvej 6  
4640 Faxe

Telefon: 40205854  
Hjemmeside: [www.antenneforeningen.dk](http://www.antenneforeningen.dk)

CVR-nr.: 17 90 69 33  
Stiftet: 1. juli 1994  
Hjemsted: Faxe  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Bestyrelse

Niels Svane, Formand  
Bjarne Christensen, Næstformand  
Jørn Manon Jensen, Kasserer  
Svend Lundstrøm, Sekretær  
Leif Olsen, Bestyrelsesmedlem

### Revision

Christensen Kjærulff  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Store Kongensgade 68  
1264 København K



## Ledelsesberetning

---

### **Foreningens væsentligste aktiviteter**

Foreningens væsentligste aktiviteter er i lighed med tidligere år, drift af antennenet i Fakse og Fakse-ladeplads.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Udviklingen i foreningens aktiviteter og økonomiske forhold fremgår af efterfølgende resultatopgørelse og balance. Der er i 2018 indgået aftale med Fibia om vederlagsfrit at indlægge fibernet til samtlige af antenneforeningens husstande. I denne forbindelse har Fibia overtaget Kabelplus' aftale med Fakse og Fakse-Ladeplads Antenneforening. Antenneanlægget vil fortsætte sin drift det kommende år, i hvilken periode en potentiel køber af anlægget vil blive undersøgt. Som følge heraf er det besluttet at nedskrive anlægget til t.kr 300, som er sket i 2019.

Der har i 2020 været omkostninger til nedtagning af udstyr i året, hvilket har påvirket årets resultat.

Ledelsen anser, under hensynstagen til den foretagne ekstraordinære neskrivning af anlægget, årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke foreningens finansielle stilling væsentligt.





## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
2 Nettoomsætning	401.218	9.083.565
Omkostninger	-22.270	-5.639.605
Andre eksterne omkostninger	-1.531.745	-3.155.715
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-1.152.797</b>	<b>288.245</b>
3 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-7.978.920
<b>Driftsresultat</b>	<b>-1.152.797</b>	<b>-7.690.675</b>
4 Andre finansielle indtægter	19.746	29.237
5 Øvrige finansielle omkostninger	-1.708	-4.139
<b>Årets resultat</b>	<b>-1.134.759</b>	<b>-7.665.577</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-1.134.759	-7.665.577
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-1.134.759</b>	<b>-7.665.577</b>



## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
6	Grunde og bygninger	280.000	280.000
7	Produktionsanlæg og maskiner	300.000	300.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>580.000</u>	<u>580.000</u>
8	Andre værdipapirer og kapitalandele	84.804	65.895
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>84.804</u>	<u>65.895</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>664.804</u></b>	<b><u>645.895</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	528.097
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>528.097</u>
	Likvide beholdninger	84.656	746.494
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>84.656</u></b>	<b><u>1.274.591</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>749.460</u></b>	<b><u>1.920.486</u></b>



## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	17.681.526	17.681.526
Overført resultat	-17.271.132	-16.136.373
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>410.394</b>	<b>1.545.153</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.916	30.486
Anden gæld	308.150	344.847
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	339.066	375.333
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>339.066</b>	<b>375.333</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>749.460</b>	<b>1.920.486</b>

### 1 Usikkerhed ved måling af anlægsaktiver



## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	17.681.526	-8.470.796	9.210.730
Årets overførte overskud eller underskud	0	-7.665.577	-7.665.577
Egenkapital 1. januar 2020	17.681.526	-16.136.373	1.545.153
Årets overførte overskud eller underskud	0	-1.134.759	-1.134.759
	<b><u>17.681.526</u></b>	<b><u>-17.271.132</u></b>	<b><u>410.394</u></b>



## Noter

---

### 1. Usikkerhed ved måling af anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver på samlet t.kr 580 vedrører grund med produktionsanlæg til drift af antenneforeningen. Ledelsen foretager løbende en vurdering af behovet for nedskrivning ud fra skønsmæssige vurderinger om fremtidig indtjening mv. Nedskrivningsbehov på anlæggets værdi vil afhænge af den teknologiske udvikling på området samt hvad en ekstern 3. part eventuelt vil købe anlægget til.

I vurderingen af anlæggets værdi foretager ledelsen en række skønsmæssige vurderinger som relaterer sig til fremtidige begivenheder og omstændigheder og værdien af anlægget til samlet t.kr 580 er således behæftet med en naturlig skønsmæssig usikkerhed.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>2. Nettoomsætning</b>		
Programafgift Fuldpakke	0	2.746.314
Programafgift Mellempakke	0	2.602.551
Programafgift Grundpakke	0	608.949
Kontingent	51.198	921.365
Gebyr for ekstra opkrævning	0	-1.000
Lukkegebyr	0	31.000
Copydan Fuldpakke	0	491.464
Indmeldelsesgebyr	0	796
Copydan Mellempakke	0	501.276
Filterskift	0	8.968
Åbningsgebyr	0	14.500
Markedsføringstilskud	0	510.000
Copydan Grundpakke	0	236.696
Servicebesøg	134.979	161.657
Udlejning hovedstation Telia	58.809	58.063
Diverse indtægter	0	187.051
Pakkeskift	0	915
Fibia Kontigent	156.232	0
Tilslutningsafgift	0	3.000
	<u><b>401.218</b></u>	<u><b>9.083.565</b></u>
<b>3. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivning på produktionsanlæg og maskiner	0	2.718.953
Ekstraordinær afskrivning på anlæg	0	5.259.967
	<u><b>0</b></u>	<u><b>7.978.920</b></u>



## Noter

---

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>4. Andre finansielle indtægter</b>		
Gebyrer	0	28.400
Aktieudbytte	837	837
Gevinst på værdipapirer, der er omsætningsaktiver	18.909	0
	<u><b>19.746</b></u>	<u><b>29.237</b></u>
<b>5. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Tilbageførte gebyrer	1.708	4.139
	<u><b>1.708</b></u>	<u><b>4.139</b></u>
<b>6. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2020	280.000	280.000
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<u><b>280.000</b></u>	<u><b>280.000</b></u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	0	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<u><b>280.000</b></u>	<u><b>280.000</b></u>
<b>7. Produktionsanlæg og maskiner</b>		
Kostpris 1. januar 2020	24.435.896	24.435.896
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<u><b>24.435.896</b></u>	<u><b>24.435.896</b></u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	-24.135.896	-16.156.975
Årets afskrivninger	0	-7.978.921
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020</b>	<u><b>-24.135.896</b></u>	<u><b>-24.135.896</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<u><b>300.000</b></u>	<u><b>300.000</b></u>



## Noter

---

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
<b>8. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar 2020	90.810	90.810
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<b>90.810</b>	<b>90.810</b>
Opskrivninger 1. januar 2020	-24.915	-23.769
Årets opskrivninger	18.909	0
<b>Opskrivninger 31. december 2020</b>	<b>-6.006</b>	<b>-23.769</b>
Årets nedskrivninger	0	-1.146
<b>Nedskrivninger 31. december 2020</b>	<b>0</b>	<b>-1.146</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>84.804</b>	<b>65.895</b>



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Fakse & Fakse-Ladeplads Antenneforening er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse A-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### **Nettoomsætning**

Indtægter fra medlemmer indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører perioden.

#### **Omkostninger**

Omkostninger omfatter programudgifter og drift af antennenet, reklame, administration m.v

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Såremt den regnskabsmæssige værdi overstiger den skønnede markedsværdi, foretages der nedskrivning hertil.

#### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.





## Anvendt regnskabspraksis

---

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktiv gruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.