



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68  
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# Fakse & Fakse-Ladeplads Antenneforening

Odinsvej 6, 4640 Faxe

CVR-nr. 17 90 69 33

## Årsrapport

### 1. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 23. marts 2023.

---

Niels Svane  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Foreningsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13



## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Fakse & Fakse-Ladeplads Antenneforening.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faxe, den 13. marts 2023

### Bestyrelse

Niels Svane  
Formand

Bjarne Christensen  
Næstformand

Jørn Manon Jensen  
Kasserer

Svend Lundstrøm  
Sekretær

Leif Olsen  
Bestyrelsesmedlem



## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til medlemmerne i Fakse & Fakse-Ladeplads Antenneforening**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Fakse & Fakse-Ladeplads Antenneforening for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 13. marts 2023

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

**René Jakobsen**

statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 10023



## Foreningsoplysninger

---

### Foreningen

Fakse & Fakse-Ladeplads Antenneforening  
Odinsvej 6  
4640 Faxe

Telefon: 40205854  
Hjemmeside: [www.antenneforeningen.dk](http://www.antenneforeningen.dk)

CVR-nr.: 17 90 69 33  
Stiftet: 1. juli 1994  
Hjemsted: Faxe  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Bestyrelse

Niels Svane, Formand  
Bjarne Christensen, Næstformand  
Jørn Manon Jensen, Kasserer  
Svend Lundstrøm, Sekretær  
Leif Olsen, Bestyrelsesmedlem

### Revision

Christensen Kjarulff  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Store Kongensgade 68  
1264 København K



## Ledelsesberetning

---

### **Foreningens væsentligste aktiviteter**

Foreningens væsentligste aktiviteter er i lighed med tidligere år, drift af antennenet i Fakse og Fakse-ladeplads.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Udviklingen i foreningens aktiviteter og økonomiske forhold fremgår af efterfølgende resultatopgørelse og balance.

Der er i 2018 indgået aftale med Fibia om vederlagsfrit at indlægge fibernet til samtlige af antenneforeningens husstande. I denne forbindelse har Fibia overtaget Kabelplus' aftale med Fakse og Fakse-Ladeplads Antenneforening.

Antenneanlægget er per 1. januar 2022 solgt for kr. 225.000 + moms.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke foreningens finansielle stilling væsentligt.





## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
1 Nettoomsætning	290.649	342.360
Andre eksterne omkostninger	-117.118	-130.302
<b>Bruttoresultat</b>	<b>173.531</b>	<b>212.058</b>
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-355.000
<b>Driftsresultat</b>	<b>173.531</b>	<b>-142.942</b>
3 Andre finansielle indtægter	837	32.661
4 Øvrige finansielle omkostninger	-4.317	-7.538
<b>Årets resultat</b>	<b>170.051</b>	<b>-117.819</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	170.051	0
Disponeret fra overført resultat	0	-117.819
<b>Disponeret i alt</b>	<b>170.051</b>	<b>-117.819</b>



## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
Note	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
5 Grunde og bygninger	0	225.000
6 Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>225.000</u>
7 Andre værdipapirer og kapitalandele	116.892	117.465
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>116.892</u>	<u>117.465</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>116.892</u></b>	<b><u>342.465</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Likvide beholdninger	<u>553.151</u>	<u>46.394</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>553.151</u></b>	<b><u>46.394</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>670.043</u></b>	<b><u>388.859</u></b>



## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	17.681.526	17.681.526
Overført resultat	<u>-17.218.900</u>	<u>-17.388.951</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>462.626</u></b>	<b><u>292.575</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	28.750	56.250
Anden gæld	<u>178.667</u>	<u>40.034</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>207.417</u>	<u>96.284</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>207.417</u></b>	<b><u>96.284</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>670.043</u></b>	<b><u>388.859</u></b>



## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	17.681.526	-17.271.132	410.394
Årets overførte overskud eller underskud	0	-117.819	-117.819
Egenkapital 1. januar 2022	17.681.526	-17.388.951	292.575
Årets overførte overskud eller underskud	0	170.051	170.051
	<b><u>17.681.526</u></b>	<b><u>-17.218.900</u></b>	<b><u>462.626</u></b>



## Noter

---

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>1. Nettoomsætning</b>		
Kontingent	0	2.047
Udlejning hovedstation Telia	0	58.570
Fibia Kontingent	281.950	281.743
Salg af anlæg	8.699	0
	<u><b>290.649</b></u>	<u><b>342.360</b></u>
<p>Salgssum af antenneanlæg andrager kr. 233.698 + moms. Bogført værdi af anlæg var kr. 225.000. Forskellen er præsenteret som omsætning.</p>		
<b>2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Ekstraordinær afskrivning på anlæg	<u>0</u>	<u>355.000</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>355.000</b></u>
<b>3. Andre finansielle indtægter</b>		
Aktieudbytte	837	0
Gevinst på værdipapirer, der er omsætningsaktiver	<u>0</u>	<u>32.661</u>
	<u><b>837</b></u>	<u><b>32.661</b></u>
<b>4. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Tilbageførte gebyrer	<u>4.317</u>	<u>7.538</u>
	<u><b>4.317</b></u>	<u><b>7.538</b></u>



## Noter

---

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
<b>5. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2022	280.000	280.000
Afgang i årets løb	<u>-280.000</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>280.000</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-55.000	0
Årets nedskrivninger	0	-55.000
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>55.000</u>	<u>0</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>-55.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>225.000</u></b>
<b>6. Produktionsanlæg og maskiner</b>		
Kostpris 1. januar 2022	24.435.896	24.435.896
Afgang i årets løb	<u>-24.435.896</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>24.435.896</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-24.435.896	-24.135.896
Årets afskrivninger	0	-300.000
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>24.435.896</u>	<u>0</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>-24.435.896</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>7. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar 2022	<u>90.810</u>	<u>90.810</u>
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b><u>90.810</u></b>	<b><u>90.810</u></b>
Opskrivninger 1. januar 2022	26.655	-6.006
Årets opskrivninger	<u>-573</u>	<u>32.661</u>
<b>Opskrivninger 31. december 2022</b>	<b><u>26.082</u></b>	<b><u>26.655</u></b>
<b>Nedskrivninger 31. december 2022</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>116.892</u></b>	<b><u>117.465</u></b>

---



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Fakse & Fakse-Ladeplads Antenneforening er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse A-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### **Nettoomsætning**

Indtægter fra medlemmer indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører perioden.

#### **Omkostninger**

Omkostninger omfatter programudgifter og drift af antennenet, reklame, administration m.v.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Såremt den regnskabsmæssige værdi overstiger den skønnede markedsværdi, foretages der nedskrivning hertil.

#### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dat tervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktiv-gruppen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.